

# Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

(Selon Arrêté du 16 Juillet 2019 et Norme NF X 46-020 : Aout 2017)



## BIEN IMMOBILIER CONCERNE :

Chaufferie IUT CHATELLERAULT  
34 avenue Alfred  
86100 Châtellerault

## Propriétaire

Université de Poitiers - Service Facturier  
15 rue de l'hôtel dieu  
86073 Poitiers CEDEX 9

## Demandeur

Université de Poitiers - Service Facturier  
15 rue de l'hôtel dieu  
86073 Poitiers CEDEX 9

## SYNTHESE DU RAPPORT :

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Programme des travaux : cf. chapitre 1

**Date du rapport :** 12/11/2024

**Date de visite :** 28/10/2024

**Nombre de pages :** 22

**Fait à :** 37550 SAINT AVERTIN

**Référence du dossier :** 2410CCETO -  
BI1041000001473

**Nombre de prélèvements :** 11

**Le présent rapport est établi par :**  
Dominique CANCY

**dont les compétences sont certifiées par :**  
SOCOTEC Certification France 11-13 Cours Valmy  
Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX  
(détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

**sur la durée de validité du :** 30/06/2020 au  
29/06/2027

**Certificat de compétence :**  
n° DTI / 2004-010

**Contrat d'assurance :**  
AXA /n° 37503519275087 / échéance 31/12/2024

Révision	Date	Objet
Version initiale	12/11/2024	Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

# Sommaire

<b>I. PROGRAMME ET PERIMETRE.....</b>	<b>3</b>
1. PROGRAMME / PERIMETRE DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE .....	3
2. PROGRAMME / PERIMETRE DE REPERAGE .....	3
<b>II. CONCLUSIONS .....</b>	<b>3</b>
<b>III. OBJET DE LA MISSION .....</b>	<b>3</b>
1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE .....	4
2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES .....	4
<b>IV. DEROULEMENT DE LA MISSION .....</b>	<b>4</b>
1. PRESTATIONS REALISEES .....	4
2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE .....	4
3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE .....	4
4. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUEES A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION .....	5
5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION .....	5
<b>V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....</b>	<b>5</b>
1. LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE .....	5
2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE APRES ANALYSE .....	6
3. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE SUR JUSTIFICATIF .....	7
4. COMPOSANTS POUR LESQUELS DES SONDAGES ET/OU PRELEVEMENTS DOIVENT ETRE EFFECTUES .....	7
<b>VI. OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE.....</b>	<b>7</b>
1. CONSERVATION ET TRANSMISSION DE CE RAPPORT .....	7
2. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT .....	8
<b>ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION.....</b>	<b>9</b>
<b>ANNEXE 2 - PLANS / CROQUIS .....</b>	<b>11</b>
<b>ANNEXE 3 - PV ANALYSES .....</b>	<b>16</b>
<b>ANNEXE 4 - AUTRES DOCUMENTS.....</b>	<b>19</b>
<b>ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPETENCES .....</b>	<b>20</b>
<b>ANNEXE 6 - ATTESTATION D'ASSURANCE .....</b>	<b>21</b>

# I. PROGRAMME ET PERIMETRE

## 1. PROGRAMME / PERIMETRE DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Diagnostic de repérage Amiante avant travaux de remplacement des deux chaudières et de l'ensemble des équipements (Calorifuge, pompe de chauffage, brides ) de la chaufferie principale sur le site de l'IUT de CHATELLERAULT au 34 avenue Alfred Nobel.

## 2. PROGRAMME / PERIMETRE DE REPERAGE

Le programme de repérage établi par l'opérateur est basé sur les composants de la construction de l'annexe I de l'arrêté du 16 Juillet 2019 et de l'annexe A1 de la norme NF X 46-020 : Aout 2017, et en fonction du programme de travaux fourni par le donneur d'ordre.

Le périmètre de repérage est le suivant :

Pièces concernées	Travaux	Ouvrages ou composants de la construction	Partie d'ouvrage ou de composant à inspecter ou à sonder	Remarques particulières
Chaufferie IUT, Chaudière 1, Chaudière 2,	Conformément au programme des travaux ci-dessus	Chaudière 1, Chaudière 2, Ensemble des équipements, Façade chaufferie	Ensemble des parties d'ouvrages ou de composants	

# II. CONCLUSIONS

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Localisation	Matériau ou produit
RDC - Chaufferie (Brides)	Joint plat prédécoupé pour brides

# III. OBJET DE LA MISSION

Le présent rapport est destiné à constituer le rapport de **repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis**.

La mission confiée par le donneur d'ordre à SOCOTEC est réalisée dans le respect de l'arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis et le présent rapport comporte :

1. L'identification de la mission de repérage (repérage amiante avant travaux) et son périmètre (programme détaillé des travaux projetés par le donneur d'ordre) ;
2. L'identification complète de l'immeuble concerné : dénomination, adresse complète, date du permis de construire ou, le cas échéant, date de construction, fonction principale du bâtiment (exemple : habitation, bureaux) et tout autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné ;
3. Le programme et le périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage ;
4. L'identification complète des différents intervenants et parties prenantes (opérateur ayant réalisé le repérage, propriétaire de l'immeuble bâti et commanditaire de la mission de repérage si celui-ci n'est pas le propriétaire) ;
5. La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage et la date de signature du rapport de repérage ;
6. Le cas échéant, les dates, références et principales conclusions des rapports précédemment réalisés ;
7. La liste et la localisation des matériaux et produits repérés mentionnant pour chacun d'eux la présence ou l'absence d'amiante et le ou les critères ayant permis de conclure et, en cas de conclusion de présence d'amiante, l'estimation de la quantité ;
8. La signature et le visa de l'opérateur ayant réalisé le repérage ;
9. L'obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage de conservation, de mise à jour du document de traçabilité et de la transmission de ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 ;
10. En annexes : plan et croquis de l'immeuble bâti avec localisation des sondages faisant suite à des investigations approfondies ou à l'utilisation d'outil de mesure, des prélèvements d'échantillon et des matériaux et produits contenant de l'amiante identifiés ; rapports d'essais de laboratoire ; copie du certificat de compétence.

Le programme de repérage établi par l'opérateur est basé sur les composants de la construction de l'annexe I de l'arrêté du 16 Juillet 2019 et de l'annexe A1 de la norme NF X 46-020 : Aout 2017, et en fonction du programme de travaux fourni par le donneur d'ordre.

**Rappel réglementaire et normatif:**

- L.4412-2 du code du travail et les textes qui lui sont liés
- Article R4412-97 du code du travail
- Décret n°2017-899 du 9 Mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations.
- Arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
- Norme NF X 46-020 : version Aout 2017

**Sauf indication contraire dans la suite du rapport, la recherche n'a pas porté sur les ouvrages suivants : voiries, réseaux enterrés, étanchéité des réseaux enterrés.**

## 1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE

Activité principale de l'immeuble : Autres

Date de construction : Date du permis de construire non connue

## 2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES

Niveaux	Locaux
RDC	Chaufferie
Bâtiment	Façade

# IV. DEROULEMENT DE LA MISSION

## 1. PRESTATIONS REALISEES

- ☒ Entretien préalable, échange avec le donneur d'ordre sur l'organisation et les moyens nécessaires, recueil des informations relatives à l'immeuble bâti,
- ☒ Analyse de la documentation fournie par le donneur d'ordre
- ☒ Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des composants susceptibles de contenir de l'amiante concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.
- ☒ Détermination des ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrages) et d'une stratégie de prélèvement. Cette étape est suivie de sondage et investigations approfondies.
- ☒ Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous-traitant de SOCOTEC  
**Laboratoire(s) d'analyse :** ITGA St Grégoire Bât K (Cofrac : 1-5970)
- ☒ Enregistrement des données sur les produits et matériaux repérés.
- ☒ Rédaction du présent Rapport de mission, des annexes, croquis.

## 2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE

Accompagnateur(s) : Sans accompagnateur

## 3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site		X	
Vide sanitaire accessible et visitable			X
Combles accessibles et visitables			X
Toiture accessible et visitable			X
Bâtiment vide d'occupants	X		
Bâtiment vide de mobiliers			X
Equipements en fonctionnement	X		

**Parties non visitées, devant faire l'objet d'investigations approfondies après mise en œuvre de moyens par le donneur d'ordre :**

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

### Autres informations sur le déroulement de la mission :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

Occupation des locaux : Vide

## 4. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUE A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Oui

Observations : Néant

## 5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION

Les plans des parties d'immeuble concernées par la mission sont les suivants.

Etage	Intitulé du plan
Zone 1	Zone de prélèvements
Zone 2	Zone de prélèvements
Zone 3	Zone de prélèvements
Zone 4	Zone de prélèvements

## V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Les tableaux suivants décrivent les résultats du repérage classés par localisation.

Successivement sont présentés :

- > Les composants contenant de l'amiante (§ V.1),
- > Les composants repérés sans amiante (§V.2 et V.3)
- > Les composants pour lesquels l'analyse en laboratoire nécessaire pour identifier l'amiante n'a pas encore été effectuée (§ V.4)

**Quelle que soit la situation et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, le propriétaire est tenu d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou produits concernés ou de ceux les recouvrant où les protégeant.**

En colonnes 1 et 5 des tableaux, figurent les numéros d'identification du composant et/ou du prélèvement : ceux-ci sont repris sur le(s) PV d'analyse, sur le(s) plan(s) et sur les planches de photos.

### 1. LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

N° Composant*	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement (et localisation)	Conclusion (justification)	Quantité*
ZPSO-007	RDC - Chaufferie (Brides)	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) - Joint plat prédécoupé pour brides	Joint plat prédécoupé pour brides	P007 (RDC - Chaufferie - Brides)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	3 U

\*1 : N° Composant = N° ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage)

\*2 : La quantité indiquée est une estimation et ne peut constituer à elle seule une base de travail pour l'intervention et/ou le retrait du composant. La valeur de la quantité est exprimée selon l'accord avec le donneur d'ordre au préalable (par unité, par surface, par linéaire, par masse ou par volume). En l'absence d'indication du donneur d'ordre, la valeur sera déterminée au choix de l'opérateur de repérage.

## 2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE APRES ANALYSE

N° Composant*	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement (et localisation)	Conclusion (justification)
ZPSO-001	RDC - Chaufferie (Conduit)	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) - Calorifuge Diam 10 cm	Calorifuge Diam 10 cm	P001 (RDC - Chaufferie - Conduit)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-002	RDC - Chaufferie (Conduit)	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) - Calorifuge Diam 20 cm	Calorifuge Diam 20 cm	P002 (RDC - Chaufferie - Conduit)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-003	RDC - Chaufferie (Chaudière 1)	8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes - Joint du brûleur	Joint du brûleur	P003 (RDC - Chaufferie - Chaudière 1)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-004	RDC - Chaufferie (Chaudière 1)	8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes - Joint tresse corps de chauffe	Joint tresse corps de chauffe	P004 (RDC - Chaufferie - Chaudière 1)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-005	RDC - Chaufferie (Conduit)	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) - Bouchon de calorifuge	Bouchon de calorifuge	P005 (RDC - Chaufferie - Conduit)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-006	RDC - Chaufferie (Brides)	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) - Joint plat prédécoupé pour brides	Joint plat prédécoupé pour brides	P006 (RDC - Chaufferie - Brides)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-008	RDC - Chaufferie (Brides)	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) - Joint plat prédécoupé pour brides	Joint plat prédécoupé pour brides	P008 (RDC - Chaufferie - Brides)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-009	RDC - Chaufferie (Brides)	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) - Joint plat prédécoupé pour brides	Joint plat prédécoupé pour brides	P009 (RDC - Chaufferie - Brides)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

N° Composant**	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement (et localisation)	Conclusion (justification)
ZPSO-010	RDC - Chaufferie (Chaudière 2 GUILLOT)	8 - Équipements divers et accessoires - Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes - Joint du brûleur	Joint du brûleur	P010 (RDC - Chaufferie - Chaudière 2 GUILLOT)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-011	Bâtiment - Façade (Façade)	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux - Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)	P011 (Bâtiment - Façade)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

### 3. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE SUR JUSTIFICATIF

N° Composant**	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	Conclusion (justification)
Néant	-	-		

### 4. COMPOSANTS POUR LESQUELS DES SONDAGES ET/OU PRELEVEMENTS DOIVENT ETRE EFFECTUES

N° Composant**	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	Conclusion (justification)
Néant	-	-		

## VI. OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE

### 1. CONSERVATION ET TRANSMISSION DE CE RAPPORT

Conformément aux exigences de l'article 11 de l'arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis :

« Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du «dossier amiante – parties privatives» (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du «dossier technique amiante» (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité

sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics. ».

## 2. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT

Lorsque le présent rapport est suivi de travaux, le propriétaire doit effectuer après enlèvement ou confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste A ou de la liste B situés à l'intérieur des bâtiments occupés ou fréquentés, les interventions suivantes :

- > Examen visuel des ouvrages par une personne certifiée,
- > Mesures d'empoussièrement par un organisme accrédité par le COFRAC.

Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé, par une personne certifiée, à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux dans un délai maximal de trois ans.

Ces interventions sont rendues obligatoires par l'article R.1334-29-3 du code de la Santé Publique.



## ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION



Matériaux : ZPSO-001  
Prélèvement : P001  
Description : Calorifuge Diam 10 cm  
Localisation : RDC - Chaufferie  
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-002  
Prélèvement : P002  
Description : Calorifuge Diam 20 cm  
Localisation : RDC - Chaufferie  
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-003  
Prélèvement : P003  
Description : Joint du brûleur  
Localisation : RDC - Chaufferie  
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-004  
Prélèvement : P004  
Description : Joint tresse corps de chauffe  
Localisation : RDC - Chaufferie  
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-005  
Prélèvement : P005  
Description : Bouchon de calorifuge  
Localisation : RDC - Chaufferie  
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-006  
Prélèvement : P006  
Description : Joint plat prédécoupé pour brides  
Localisation : RDC - Chaufferie  
Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-007

Prélèvement : P007

Description : Joint plat prédécoupé pour brides

Localisation : RDC - Chaufferie

Résultat : Présence d'amiante



Matériaux : ZPSO-008

Prélèvement : P008

Description : Joint plat prédécoupé pour brides

Localisation : RDC - Chaufferie

Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-009

Prélèvement : P009

Description : Joint plat prédécoupé pour brides

Localisation : RDC - Chaufferie

Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-010

Prélèvement : P010

Description : Joint du brûleur

Localisation : RDC - Chaufferie

Résultat : Absence d'amiante



Matériaux : ZPSO-011

Prélèvement : P011

Description : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)

Localisation : Bâtiment - Façade

Résultat : Absence d'amiante

## ANNEXE 2 - PLANS / CROQUIS



### Planche de repérage technique

N° planche :1/4

Nom du plan :

Zone 1 - Zone de prélèvements

Entreprise réalisant le repérage :

SOCOTEC Diagnostic Tours  
les Granges Galand 2 Allée du Petit Cher  
37550 SAINT AVERTIN

Adresse du bien :	
-------------------	--

34 avenue Alfred  
Chauverie  
86100 Châtelleraut

Informations relatives au rapport du repérage :
---

Réf. du rapport : 2410CCETO -  
BI10410000001473  
Rédacteur : Dominique CANY  
Date : 11/11/2024

Commentaires :
----------------

**P009 - Non amianté**  
Joint plat prédécoupé pour brides

**P008 - Non amianté**  
Joint plat prédécoupé pour brides

**P007 - Amianté**  
Joint plat prédécoupé pour brides

**P001 - Non amianté**  
Calorifuge Diam 10 cm

**P006 - Non amianté**  
Joint plat prédécoupé pour brides

**P002 - Non amianté**  
Calorifuge Diam 20 cm

**P005 - Non amianté**  
Bouchon de calorifuge



P004 - Non amianté  
Joint tresse corps de chauffe

P003 - Non amianté  
Joint du brûleur



Planche de repérage technique

N° planche :2/4

Nom du plan :  
Zone 2 - Zone de prélèvements

Entreprise réalisant le repérage :  
SOCOTEC Diagnostic Tours  
les Granges Galand 2 Allée du Petit Cher  
37550 SAINT AVERTIN

Adresse du bien :  
34 avenue Alfred  
Chaufferie  
86100 Châtelleraut

Informations relatives au rapport du repérage :  
Réf. du rapport : 2410CCETO -  
BI10410000001473  
Rédacteur : Dominique CANCY  
Date : 11/11/2024

Commentaires :

P010 - Non amianté  
Joint du brûleur



**Planche de repérage technique**

N° planche : 3/4

Nom du plan :  
Zone 3 - Zone de prélèvements

Entreprise réalisant le repérage :  
SOCOTEC Diagnostic Tours  
les Granges Galand 2 Allée du Petit Cher  
37550 SAINT AVERTIN

Adresse du bien :  
34 avenue Alfred  
Chaufferie  
86100 Châtelleraut

Informations relatives au rapport du  
repérage :  
Réf. du rapport : 2410CCETO -  
BI10410000001473  
Rédacteur : Dominique CANCY  
Date : 11/11/2024

Commentaires :



Planche de repérage technique

N° planche :4/4

Nom du plan :  
Zone 4 - Zone de prélèvements

Entreprise réalisant le repérage :  
SOCOTEC Diagnostic Tours  
les Granges Galand 2 Allée du Petit Cher  
37550 SAINT AVERTIN

Adresse du bien :  
34 avenue Alfred  
Chaufferie  
86100 Châtelleraut

Informations relatives au rapport du repérage :  
Réf. du rapport : 2410CCETO -  
BI10410000001473  
Rédacteur : Dominique CANCY  
Date : 11/11/2024

Commentaires :

P011 - Non amianté  
Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)



# ANNEXE 3 - PV ANALYSES



Parc d'affaires Espace Performances Bât K  
35760 SAINT-GREGOIRE  
Tel : 02.99.35.41.41  
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5970

Portée disponible  
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

## RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1424-22758 EN DATE DU 05/11/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.  
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : SOOCOTEC DIAGNOSTIC TOURS (OCETO) 2 Allée du Petit Cher LES GRANGES GALAND 37550 Saint-Avertin	Réf. Commande ITGA : IT1424-22758 Réf. Commande Client : 2410OCETO_-_BI10410000001473_2024_10_29_1609_12 62
---	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 30/10/2024

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :  
ou - Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie  
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :  
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux  
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.  
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction  
électronique  
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2410OCETO - BI10410000001473 - 34 avenue Alfred Chaufferie 86100 Châtelleraut Réf échantillon client : P001 - Calorifuge Diam 10 cm - RDC - Chaufferie ITM-YRBUM-1630491		Réf échantillon ITGA : IT142410-35001 Description ITGA : Matériau fibreux jaune avec poussières	
Matériau fibreux jaune avec poussières	MOLP + META (A) le 04/11/2024 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : KOB
Réf dossier client : 2410OCETO - BI10410000001473 - 34 avenue Alfred Chaufferie 86100 Châtelleraut Réf échantillon client : P002 - Calorifuge Diam 20 cm - RDC - Chaufferie ITM-MGEKZ-1630492		Réf échantillon ITGA : IT142410-35002 Description ITGA : Matériau fibreux jaune	
Matériau fibreux jaune	MOLP le 31/10/2024 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : EHS

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 1/3



**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1424-22758 EN DATE DU 05/11/2024**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2410CCETO - BI10410000001473 - 34 avenue Alfred Chaufferie 86100 Chatelleraut	Réf échantillon ITGA : IT142410-35003		
Réf échantillon client : P003 - Joint du buleur - RDC - Chaufferie ITM-UTVYI-1630888	Description ITGA : Matériau beige en vrac avec fibres		
Matériau beige en vrac avec fibres	MOLP + META (A) le 04/11/2024 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : KOB (3)
Réf dossier client : 2410CCETO - BI10410000001473 - 34 avenue Alfred Chaufferie 86100 Chatelleraut	Réf échantillon ITGA : IT142410-35004		
Réf échantillon client : P004 - Joint tresse corps de chauffe - RDC - Chaufferie ITM-FFGXC-1630887	Description ITGA : Matériau fibreux blanc avec poussières		
Matériau fibreux blanc avec poussières	MOLP + META (A) le 04/11/2024 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : KOB
Réf dossier client : 2410CCETO - BI10410000001473 - 34 avenue Alfred Chaufferie 86100 Chatelleraut	Réf échantillon ITGA : IT142410-35005		
Réf échantillon client : P005 - Bouchon de calorifuge - RDC - Chaufferie ITM-TAMIP-1630493	Description ITGA : Matériau plâtreux blanc / Matériau fibreux jaune		
Matériau plâtreux blanc + Matériau fibreux jaune non séparable	MOLP + META (A) le 05/11/2024 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CJT (4)
Réf dossier client : 2410CCETO - BI10410000001473 - 34 avenue Alfred Chaufferie 86100 Chatelleraut	Réf échantillon ITGA : IT142410-35006		
Réf échantillon client : P006 - Joint plat predecoupe pour brides - RDC - Chaufferie ITM-LCLXB-1630494	Description ITGA : Matériau compact beige		
Matériau compact beige	META (A) le 05/11/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HIL
Réf dossier client : 2410CCETO - BI10410000001473 - 34 avenue Alfred Chaufferie 86100 Chatelleraut	Réf échantillon ITGA : IT142410-35007		
Réf échantillon client : P007 - Joint plat predecoupe pour brides - RDC - Chaufferie ITM-RDXDU-1630495	Description ITGA : Matériau fibreux marron avec poussières		
Matériau fibreux marron avec poussières	MOLP le 04/11/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : EBC
Réf dossier client : 2410CCETO - BI10410000001473 - 34 avenue Alfred Chaufferie 86100 Chatelleraut	Réf échantillon ITGA : IT142410-35008		
Réf échantillon client : P008 - Joint plat predecoupe pour brides - RDC - Chaufferie ITM-EHULE-1630496	Description ITGA : Matériau marron avec fibres		
Matériau marron avec fibres	MOLP + META (A) le 05/11/2024 Nombre de préparations : 4 Nombre de supports d'analyse : 6	Amiante non détecté (2) / -	Analyste(s) : CJT / HIL

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 2/3

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1424-22758 EN DATE DU 05/11/2024**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2410CCETO - BI10410000001473 - 34 avenue Alfred Chaufferie 86100 Chatelleraut	Réf échantillon ITGA : IT142410-35009		
Réf échantillon client : P009 - Joint plat prédecoupe pour brides - RDC - Chaufferie ITM-LHRT0-1630497	Description ITGA : Peinture en faible quantité / Matériau fibreux marron		
Peinture en faible quantité non séparable + Matériau fibreux marron non séparable	MOLP + META (A) le 05/11/2024 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HIL (4)
Réf dossier client : 2410CCETO - BI10410000001473 - 34 avenue Alfred Chaufferie 86100 Chatelleraut	Réf échantillon ITGA : IT142410-35010		
Réf échantillon client : P010 - Joint du brûleur - RDC - Chaufferie ITM-DDUNB-1726788	Description ITGA : Peinture en faible quantité / Matériau fibreux blanc avec poussières		
Peinture en faible quantité non séparable + Matériau fibreux blanc avec poussières non séparable	MOLP + META (A) le 04/11/2024 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : FAF (4)
Réf dossier client : 2410CCETO - BI10410000001473 - 34 avenue Alfred Chaufferie 86100 Chatelleraut	Réf échantillon ITGA : IT142410-35011		
Réf échantillon client : P011 - Enduit extérieur (projeté, lisse ou taloché) - Batiment - Facade ITM-XDZKV-1726789	Description ITGA : Peinture / Enduit gris hétérogène		
Peinture non séparable + Enduit gris hétérogène	META (A) le 05/11/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CJT (4)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observable inférieure à la limite de détection. Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure 0,2 micromètre (µm).

(2) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(3) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

(4) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Matthieu MEAR Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 3/3

## ANNEXE 4 - AUTRES DOCUMENTS

Néant

## ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPETENCES



# CERTIFICAT

N° DTI / 2004-010

Certifie par la présente que :

# Dominique CANCY

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU/DE(S) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels, missions de repérage des matériaux et produits de la liste C, les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	30/06/2020	29/06/2027
AMIANTE - avec mention		30/06/2020	29/06/2027
CREP	Constat de risque d'exposition au plomb	05/12/2022	04/12/2029
ELECTRICITE	Etat des installations intérieures d'électricité	07/11/2022	08/11/2029
GAZ	Etat des installations intérieures de gaz	07/11/2022	06/11/2029

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétences :

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



ACCREDITATION N° 4-0085  
PORTÉE DISPONIBLE SUR  
WWW.COFRAC.FR

Ce certificat n'a qu'une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification International est matérialisée par la présence dans l'annuaire des certifiés disponible sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : [www.socotec-certification-international.fr](http://www.socotec-certification-international.fr)  
SOCOTEC Certification France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Créteil 490 984 309 - [www.socotec-certification-international.fr](http://www.socotec-certification-international.fr)

Directeur **Général Certification** Xavier Daniel

Dr. J. J. J.

## ANNEXE 6 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre intermédiaire  
**MARSH SAS**  
 Département Construction  
 Tour Ariane  
 5, Place des Pyramides  
 La Défense 9  
 92088 Paris La Défense Cedex

 **01 41 34 50 00**  
 **01 41 34 55 00**

N°ORIAS **07 001 037**  
 Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

### Votre contrat

Construction : Responsabilité  
 civile professionnelle et  
 exploitation

### Vos références

Contrat : **37503519275087**  
 Client : **0010834120**



**Assurance et Banque**

SOCOTEC DIAGNOSTIC  
 21 Route d'Albert  
 62450 AVESNES LES BAPAUME

## ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC  
 21 Route d'Albert  
 62450 AVESNES LES BAPAUME  
 N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ce contrat garanti l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

Les missions relatives à l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériau contenant de l'amiante, prévus soit à l'article L.1334-12-1 du code de la santé publique et définie aux articles R.1334-20 à 25 du code de la santé publique, soit aux articles R.4412-97 à R.4412-97-6 du code du travail ainsi que toutes missions de vérification technique et d'assistance technique liées à l'amiante.

Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L.134-6 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L.134-7 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L.133-6 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du code de la santé publique.

**La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.**

Nanterre le 27/11/2023  
 POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE  
 Directeur Général Délégué d'AXA France



AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. AXA France Vie - SA au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959 RCS Nanterre. AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309. AXA Assurances Vie Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Juridica - SA au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. AXA Assistance France Assurances - SA au capital de 31 275 660 6451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. Entreprises régies par le Code des assurances.



Votre intermédiaire  
**MARSH SAS**  
Département Construction  
Tour Ariane  
5, Place des Pyramides  
La Défense 9  
92088 Paris La Défense Cedex

 **01 41 34 50 00**  
 **01 41 34 55 00**

N°ORIAS **07 001 037**  
Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

#### Votre contrat

Construction : Responsabilité  
civile professionnelle et  
exploitation

#### Vos références

Contrat : **37503519275087**  
Client : **0010834120**



Assurance et Banque

SOCOTEC DIAGNOSTIC  
21 Route d'Albert  
62450 AVESNES LES BAPAUME

## ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC  
21 Route d'Albert  
62450 AVESNES LES BAPAUME  
N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civiles professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Les montants de garanties suivants sont apportés pour les activités en France Métropolitaine et D.O.M. :

- 1.500.000 € par sinistre tous dommages confondus : Corporels, Matériels et Immatériels consécutifs et non consécutifs.

**La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.**

Nanterre le 27/11/2023

POUR LA SOCIÉTÉ :

Guillaume BORIE  
Directeur Général Délégué d'AXA France



AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. AXA France Vie - SA au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959 RCS Nanterre. AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309. AXA Assurances Vie Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Juridica - SA au capital de 14 627 834,08 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. AXA Assistance France Assurances - SA au capital de 31 275 660 6451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. Entreprises régies par le Code des assurances.